

Te koop



Grootschoterweg 130

Budel-Schoot

Vraagprijs € 189.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
92 m²

PERCEELOPPERVLAKE
615 m²

INHOUD
370 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1916

ENERGIELABEL
G



Omschrijving

BEN JIJ DIE HANDIGE KLUSSEER OM DEZE KARAKTERISTIEKE HOEKWONING VOLLEDIG NAAR EIGEN WENS TE RESTAUREREN EN MODERNISEREN? GELEGEN IN HET CENTRUM MET GROTE GARAGE EN DIEPE ACHTERTUIN!

Bouwjaar: 1916. Perceel: 615 m². Inhoud: ca. 370 m³. Woonopp.: ca. 92 m².

Begane grond:

Via een houten voordeur met enkel bewerkt glas naar de entree, met de meterkast (o.a. 2 groepen en een slimme meter).

Vanuit de entree naar de woonkamer en eetkeuken.

In de woonkamer bevindt zich een schouw met een gashaard. Aan de voorzijde een 2-tal houten raamkozijnen met enkel glas en rolluiken.

De eetkeuken heeft een eenvoudig keukenblokje met spoelbak. Hier bevindt zich ook een schouw met een gashaard. Middels een houten raamkozijn met enkel glas en een rolluik zicht op het terras. Vanuit de keuken met een trapje naar de opkamer c.q. werk-/slaapkamer en de 1e verdieping. Onder de opkamer ligt een royale kelder, ideaal te gebruiken als voorraadkelder.

Via de keuken naar de aanbouw met bijkeuken met aansluiting wasautomaat, terrasdeur en een eenvoudige badkamer met toilet en een douche.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot een 2-tal ruime slaapkamers.

Buiten:

Via een verharde oprit met poort naar de garage en achtertuin. Op deze oprit rust het recht van overpad t.b.v. de burens aan de linkerkant (achterom van huisnummer 132). De eenvoudige, maar ruime garage is voorzien van elektra en aangrenzend aan de garage bevindt zich nog een berging. De diepe achtertuin is volledig omheind en kan naar eigen wens worden aangelegd.

Bijzonderheden:

- Deze hoekwoning dient volledig te worden gerestaureerd en gemoderniseerd
- Gelegen in het centrum, nabij supermarkt, bakker, basisschool en bushalte
- Deze woning heeft een energielabel G
- Gedeelte buurwoning ligt boven de keuken (horizontale eigendom)
- Een diepe en omheinde achtertuin met een ruime garage
- Zoek jij een echte kluswoning met grote tuin, dan is dit jouw kans!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 189.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1916
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	615 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	370 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	61 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Gaskachels
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

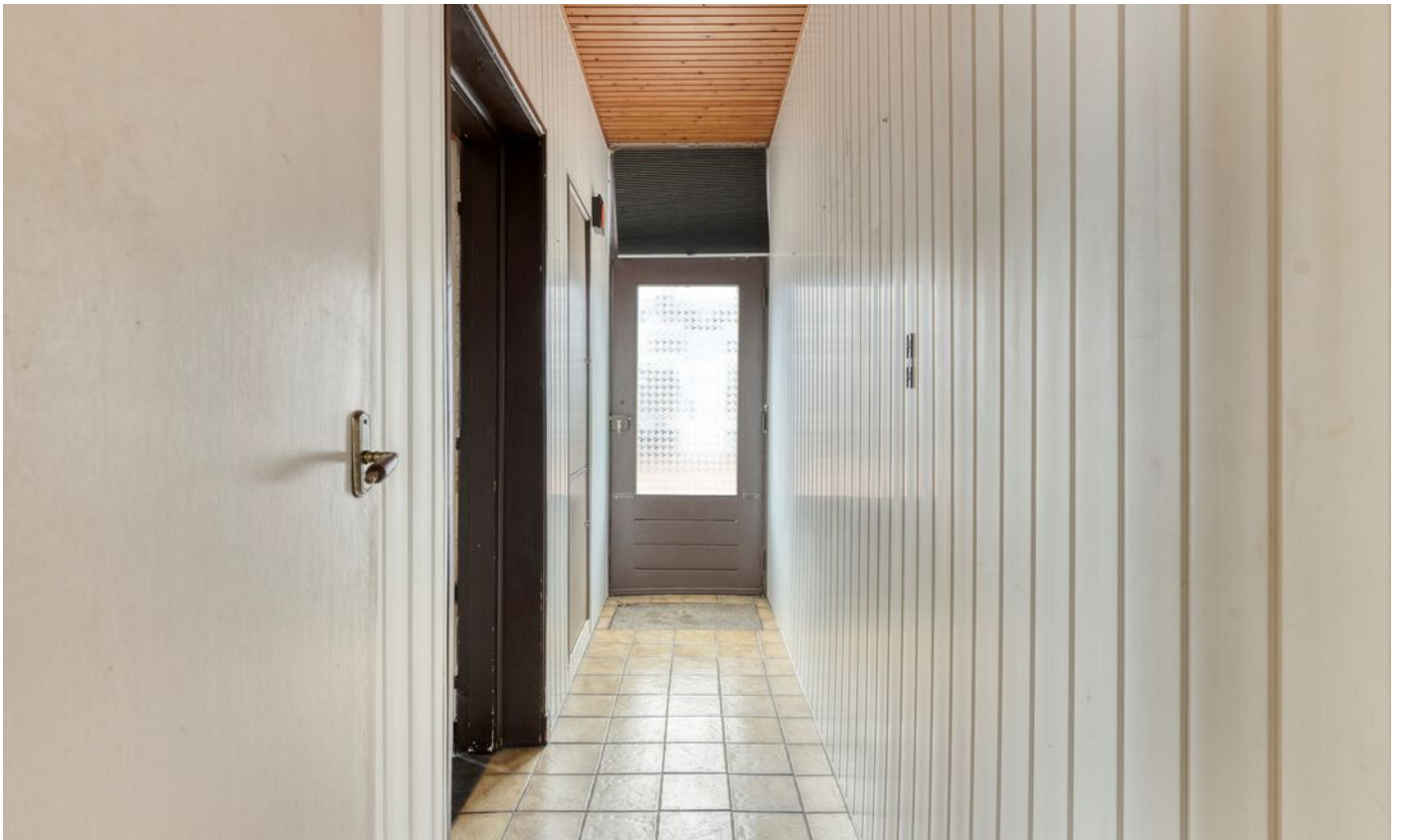
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





















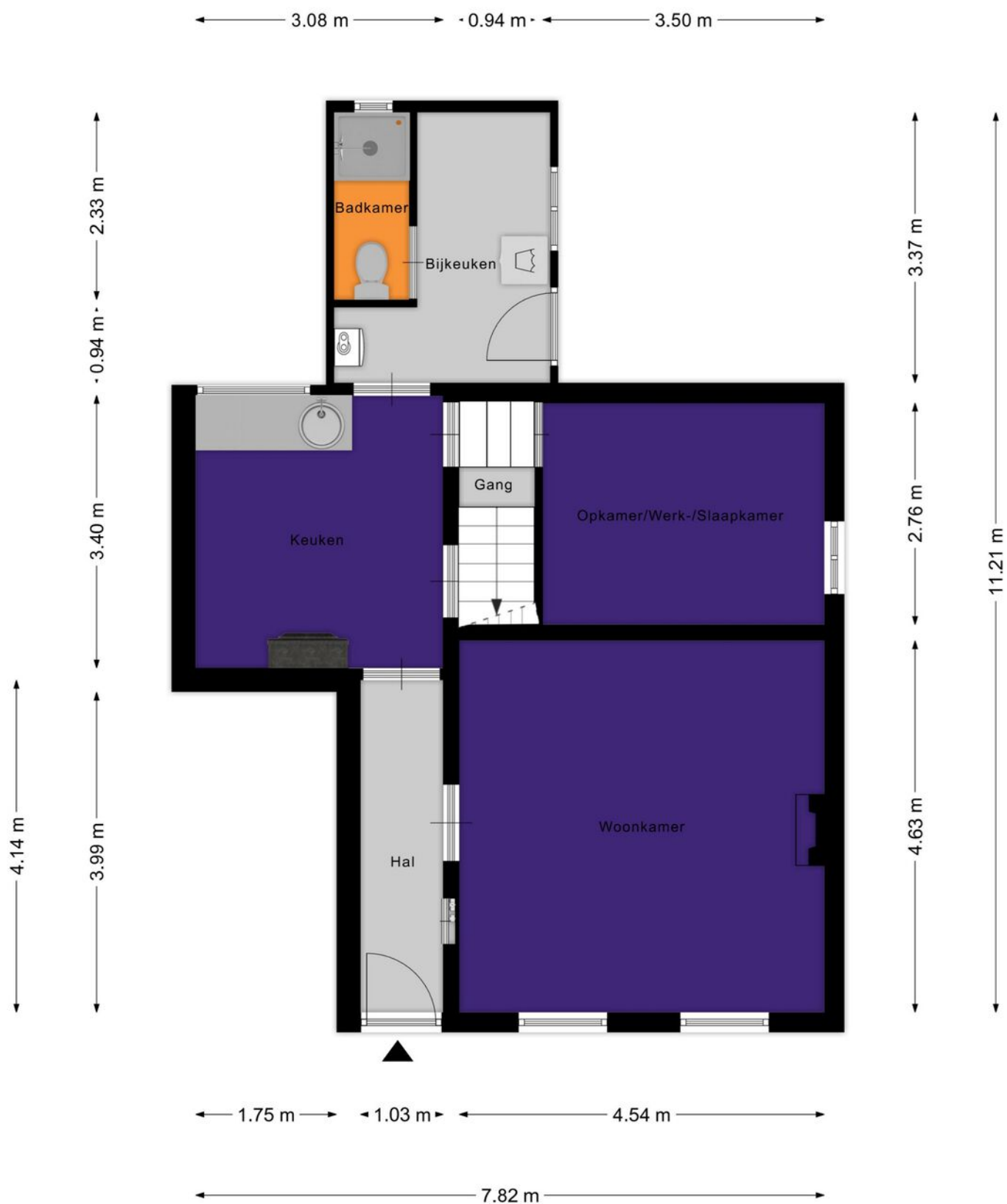




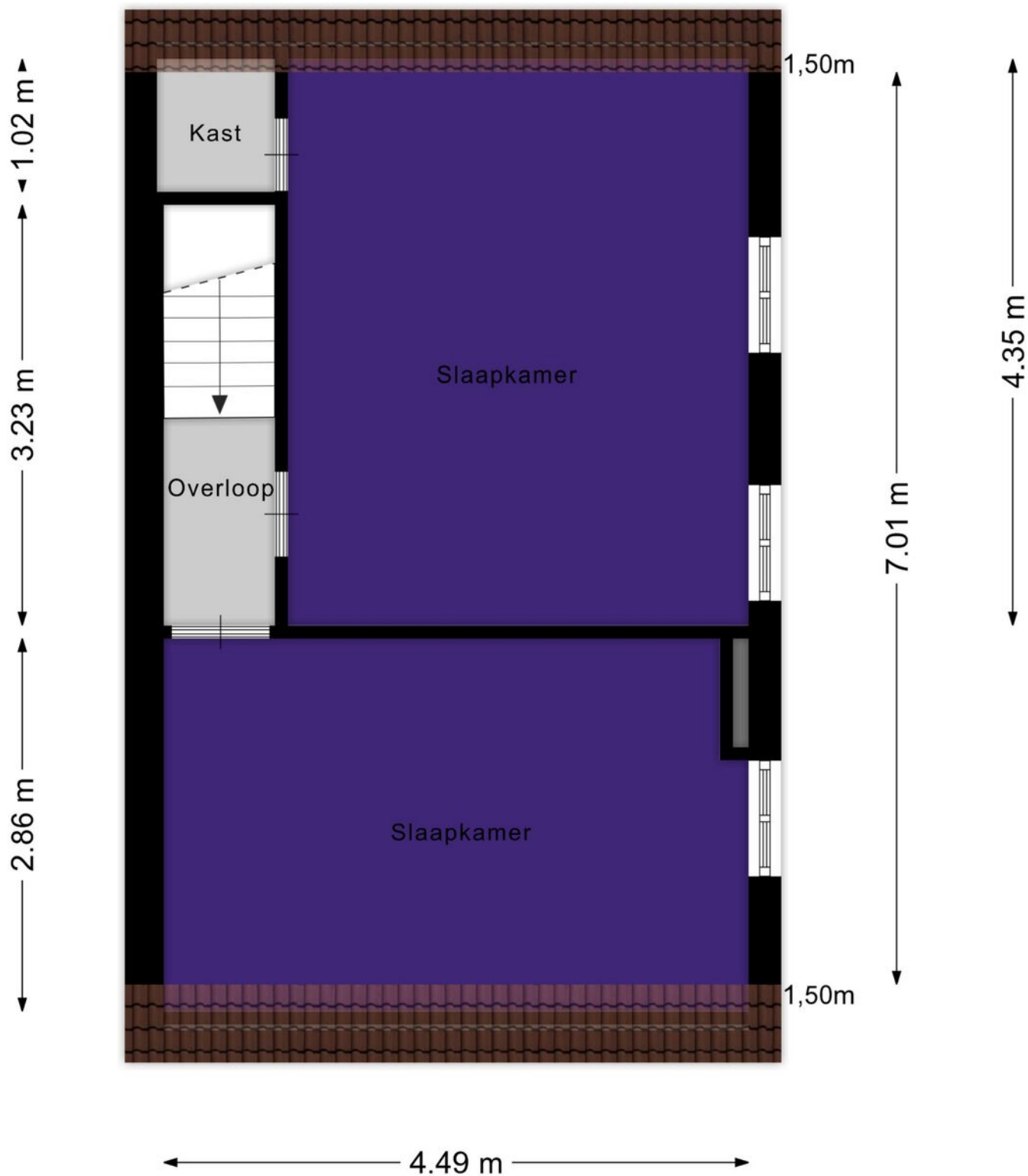




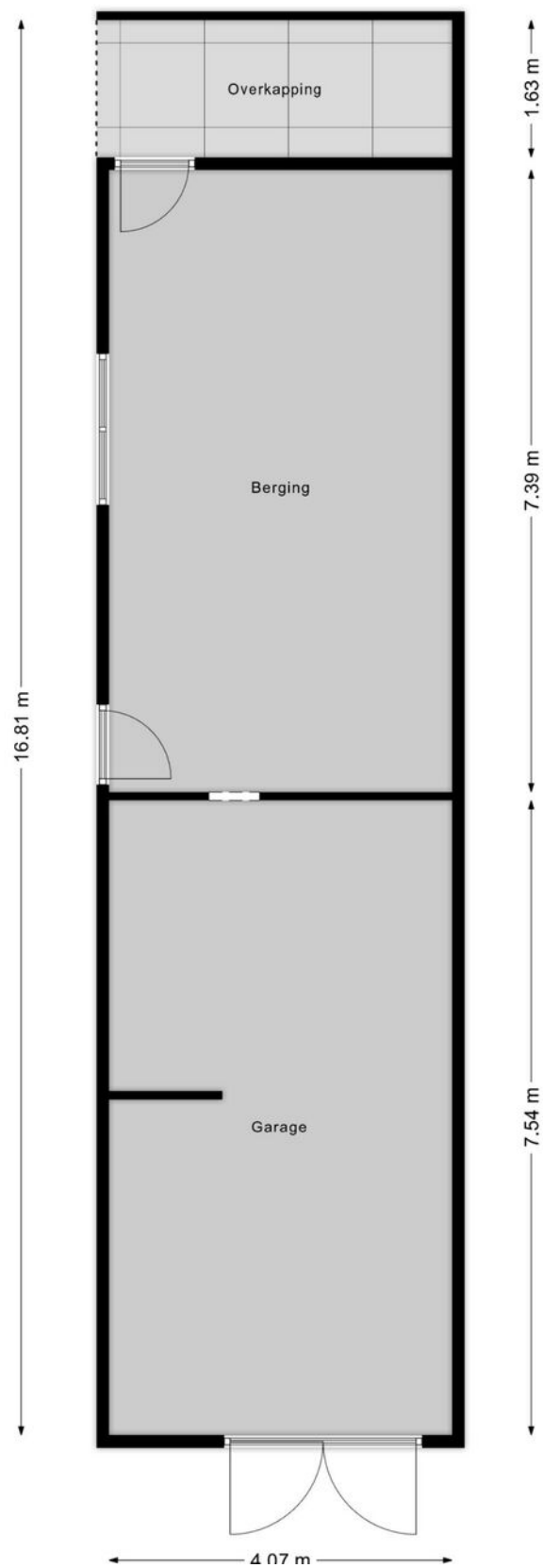
Plattegrond



Plattegrond



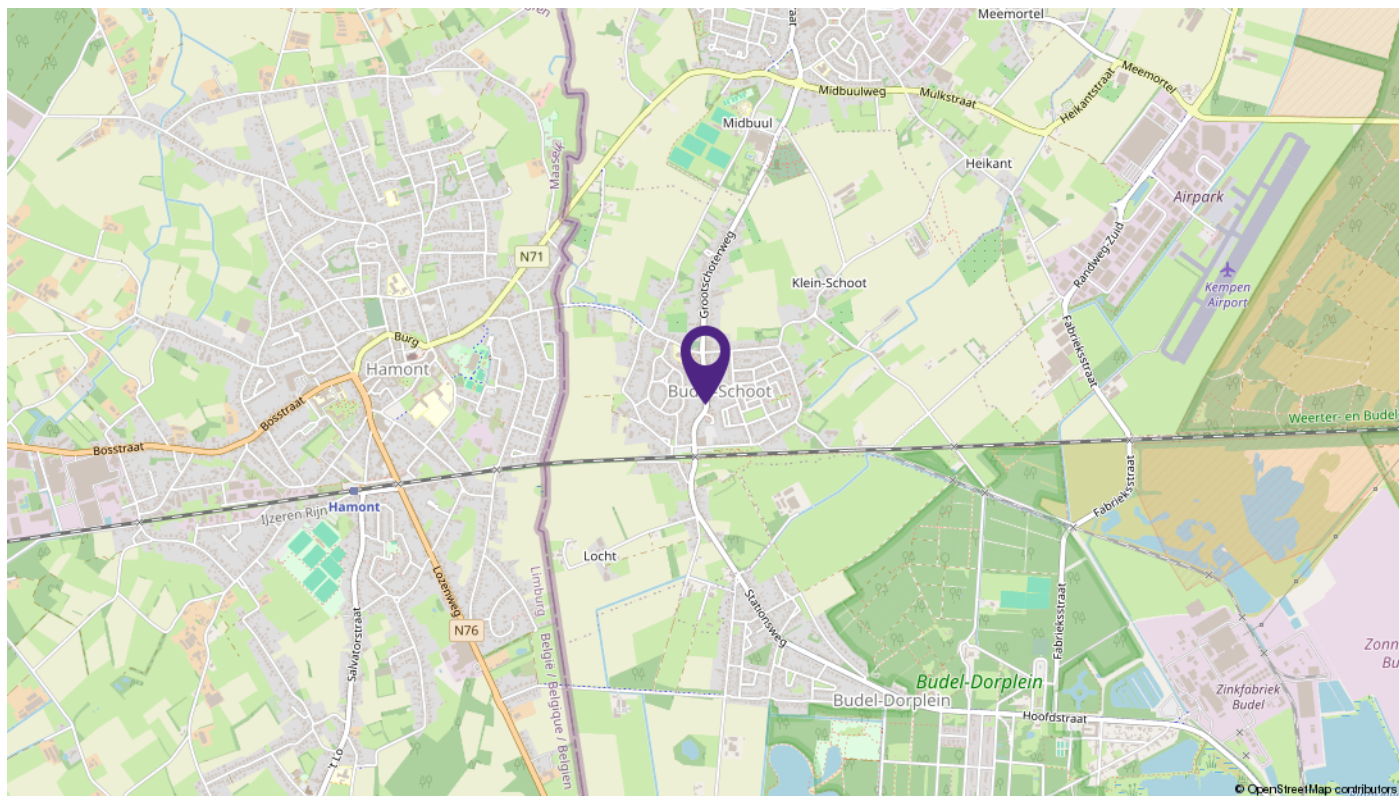
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der
straaten
MAKELAARDIJ

Grootschoterweg 130, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

